

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

działka nr **5518** wpisana w księdze wieczystej nr RZ1D/000085327/4 położona w Jodłowej stanowiąca własność Gminy Jodłowa przeznaczona do zamiany na działkę nr **5517/2** wpisana w księdze wieczystej Nr RZ1D/00028561/9 położoną w Jodłowej stanowiącą własność osoby fizycznej

Powierzchnia działek:

działka nr 5518 o powierzchni 0,09 ha (w tym ŁIII-0,09 ha, PsLzVI-0,01 ha),
działka nr 5517/2 o powierzchni 0,14 ha (w tym ŁIII-0.14 ha)

Opis nieruchomości:

Działki nr 5518 i 5517/2 stanowią grunty użytkowane rolniczo położone na brzegu potoku w centrum zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Placówki handlowo-usługowe i użyteczności publicznej w promieniu 100 m.

Działka nr 5518 położona jest w obrębie pól użytkowanych rolniczo, teren działki płaski o nieforemnym kształcie.

Działka nr 5517/2 o kształcie wydłużonego prostokąta przylega do terenów rekreacyjnych. Sieć elektryczna i gazowa w odległości do 50 m.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jodłowa Nr XVII/46/2000 z dnia 06.10.2000 r. w sprawie uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłowa, działki nr 5518 i 5517/2 położone są w terenach obszarów wyłączonych z zabudowy – korytarze ekologiczne.

Cena nieruchomości:

działka nr 5518 - 5 505 zł

działka nr 5517/2 - 9 069 zł

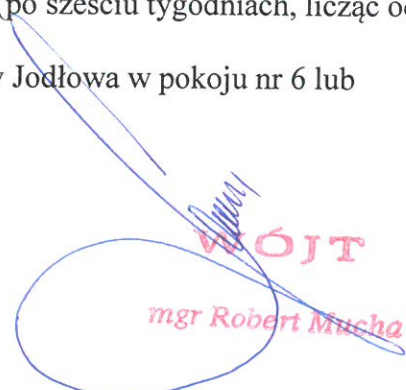
Gmina Jodłowa dopłaci na rzecz właściciela działki nr 5517/2 kwotę 3 564 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote) tytułem różnicy cen zamienianych nieruchomości.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisania działki nr 5517/2 do księgi wieczystej poniesie Gmina Jodłowa.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby, które były poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą) upływa z dniem 27 lipca 2018 r. (po sześciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa w pokoju nr 6 lub telefonicznie: 14 630-20-09.

Jodłowa, dnia 14.06.2018 r.


WÓJT
mgr Robert Mucha