

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr działki z lokalem użytkowym:

lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 położonym na działce nr 1578/2 wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy;

Położenie:

Jodłowa;

Powierzchnia lokalu użytkowego:

251,17 m² powierzchni użytkowej;

Przeznaczenie lokalu:

lokal przeznaczony na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych praktyki pielęgniarskiej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia;

Opis lokalu:

lokal o łącznej powierzchni użytkowej 251,17 m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy; Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej;

Okres umowy:

od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku;

Wysokość miesięcznego czynszu:

15,57 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, tj. 3 910,72 zł powiększony o podatek VAT;

Najemca ponosi koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, a w szczególności: koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, (w tym: gaz – zużycie licznika rozliczane jako całość powierzchni grzewczej z licznika w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę oraz 1/8 etatu kosztów konserwatora /mającego w zakresie czynności obsługę instalacji centralnego ogrzewania, na okres sezonu grzewczego od 15 października do 15 kwietnia/ rozliczane jako powierzchnia całego budynku w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę) obciążają Najemcę, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.

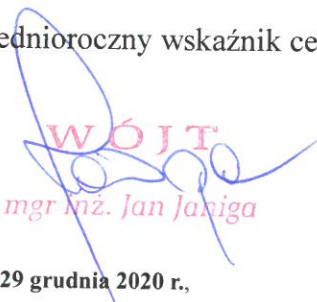
Najemca jest zobowiązany zawrzeć oddzielne umowy na usługi związane z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji publicznej oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS;

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca.

WÓJT

mgr inż. Jan Janiga

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od 9 do 29 grudnia 2020 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o lokalu zamieszczonym w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 14 630 20 06