

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jodłowa na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego w budynku **Jodłowa 25B** stanowiącego własność Gminy Jodłowa umieszczonego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem **na okres 5 lat**.

Przedmiotem przetargu jest **lokal użytkowy składający się z sześciu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 72,44 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na I piętrze budynku w Jodłowej nr 25B** posadowionym na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1817/2 i 1819 obręb 4 Jodłowa o łącznej pow. 2400 m<sup>2</sup> położonej w Jodłowej, gmina Jodłowa, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1D/00011647/4, z prawem korzystania z klatki schodowej, sanitariatów, korytarzy i terenu wokół budynku, wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej. Lokal wymaga remontu. Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości w dniach 15.02.2021 r. do 7.03.2021 r.

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa działka położona w terenie oznaczonym, jako obszary zabudowy istniejącej.

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem ustalona została na kwotę **13,00 zł** (słownie: trzynaście złotych) **za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**, co stanowi w sumie kwotę 941,72 zł. Czynsz będzie powiększony o podatek od towarów i usług, którego stawka wynosi 23%.

2. Stawka czynszu określona w pkt 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.

3. **Wadium wynosi 100,00 złotych** (słownie: sto złotych).

Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, którego należy dokonać w terminie do dnia **07.04.2021 r.** na konto Gminy Jodłowa: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Filia w Jodłowej **57 8589 0006 0031 0970 0101 0009** Na dowodzie wpłaty należy podać tytuł: „**przetarg Jodłowa 25B**”.

4. Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu. W przypadku odstąpienia przez najemcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Jeżeli uczestnik postępowania jest najemcą lokalu Gminy Jodłowa, to wymagane będzie wykazanie braku zaległości za czynsz.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:00,  
pokój nr 17 – sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa,  
adres: Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa.**

6. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Przed przetargiem należy złożyć oświadczenie o niezaleganiu z czynszem za najem. Niezłożenie takiego dokumentu lub zaleganie z zapłatą za czynsz spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

7. Ustala się główne warunki najmu: naliczanie czynszu rozpocznie się od dnia ustalonego i wskazanego w umowie i po przekazaniu lokalu najemcy. Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało wyremontowanie lokalu. Uzasadnione koszty remontu poniesione przez najemcę zostaną zaliczone na poczet czynszu.

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów i zawartych umów. Termin wnoszenia czynszu będzie z góry do dnia 25-go każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**UWAGA:** Umowa najmu może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia lokalu na cele statutowe gminy.

Wójt Gminy Jodłowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 8 marca 2021 roku.

Każdy z przyszłych uczestników powinien dokonać oględzin lokalu przeznaczonego na najem i zapoznać się z jego stanem technicznym i sanitarnym.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 4 Urzędu Gminy Jodłowa w godz. 7.00 do 15.00 lub telefonicznie pod nr 14 6302006*

z up. WÓJTA  
mgr inż. Dorota Krzyżak  
Zastępca Wójta