

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Nr działki i powierzchnia:

Część działki nr 2142/5 o powierzchni 60m²

Wpisana w księdze wieczystej RZ1D 00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:

Działka przeznaczona na posadowienie garażu nietrwale związanego z gruntem

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa działka położona jest w ½ części w terenach obszarów zabudowy potencjalnej – strona północno – zachodnia, zaś w pozostałej ½ części w obszarach wyłączonych z zabudowy – korytarze ekologiczne – strona południowo- wschodnia.

Opis działki:

Część działki 2142/5 o powierzchni 60m² (użytek PsIV), przylega do południowo-zachodniej ściany budynku nr 69 (długość działki przyległej do ściany budynku: 10m, szerokość działki: 6m). Działka nr 2142/5 stanowi teren objęty zabudową obiektem mieszkalno – usługowym z infrastrukturą towarzyszącą w centrum wsi.

Dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w sieci komunalne: sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć elektryczna, sieć gazowa.

Placówki handlowo- usługowe, użyteczności publicznej w odległości do 1 km. Teren przyległy do potoku.

Okres umowy:

miesięcznie: 35 miesięcy (słownie trzydzieści pięć miesięcy).

Wysokość czynszu:

rocznie: 4 zł + VAT

1.10.2021r. do 30.09.2022r – 240,00 zł +VAT

1.10.2022r. do 30.09.2023r. – 240,00 zł + VAT

1.10.2023r. do 31.08.2024r. – 220,20 zł +VAT

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, przez czas trwania umowy, ponosić będzie dzierżawca na podstawie odrębnych przepisów.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Termin wnoszenia opłat:

Opłata roczna: płatna z góry do 25 pierwszego miesiąca obowiązywania umowy.



WÓJT
mgr inż. Jan Janiga